



2022年10月撮影

# 新宿小川ビル 内覧会開催

2023年4月18日(火)  
10:00 ~ 16:00

受付5階 ※ご予約不要。  
直接5階へお越しください。

## - OUTLINE -

- 物件名：新宿小川ビル
- 所在地：東京都新宿区新宿 1-4-8
- 竣工：1989年4月
- 規模：地上9階建
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造

来場された方にプレゼント!

Amazonギフトカード  
1,000円分

募集階	契約面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
6階	G 146.80㎡(約44.40坪)	相談	3,500円/坪	10ヶ月	即日
5階	G 146.80㎡(約44.40坪)	相談	3,500円/坪	10ヶ月	即日

■更新料、礼金、償却費：無 ■契約形態・期間：普通賃貸借契約（2年）

## - ACCESS -

- ・東京メトロ丸ノ内線  
「新宿御苑前」駅（1番出口）1分
- ・東京メトロ副都心線・丸ノ内線、都営新宿線  
「新宿三丁目」駅（C4出口）6分
- ・東京メトロ丸ノ内線、JR山手線他各線  
「新宿」駅（東南口）13分

### ⚠️ 注意事項 ~新型コロナウイルス感染症への対応~

- ①一度に大人数での内覧をご遠慮いただいております。設定時間枠内で分散してご来場下さい。
- ②会場の混み具合によっては、入り口で入室制限させていただく場合がございます。
- ③内覧会時は、マスクの着用をお願いいたします。
- ④入室時に、手指消毒・体温測定（非接触型）をお願いしております。
- ⑤接触を避けるため、資料はご自由にお取りいただく方式としております。
- ⑥体調不良の方はご遠慮ください。
- ⑦状況に応じて、内覧会の中止・延期の可能性があります。



地図使用承認 (C) マップル第 4-035号 転載を禁ずる