

竣工内覧会開催

2024/4/12 (金)

時間：10:00－16:00
受付：CIRCLES神田小川町 1階

CIRCLES（サークルズ）神田小川町

OUTLINE

所在地：東京都千代田区神田小川町 3 丁目 2-1（住居表示）
竣工年月：2024 年 3 月末
事業主：三菱地所株式会社
設計・施工：株式会社久保工
規模：地上 13 階建

階数	面積/m ² (坪)	月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能日
2,3,10,11F	各159.53m ² (約48.26坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	2024年4月1日 (予定)

- 礼金・償却費：無 ■契約形態（期間）：定期建物賃貸借契約（3 年）
- 敷金 0 ヶ月ご相談可能※所定の保証会社への加入が必須となります。

2024年4月末までの申込限定の竣工時キャンペーン

- 10階・11階（いずれも会議室付）：エコファニッচার一式プレゼント
※エコファニ…三菱地所が展開するリユースオフィス家具販売サービス
- 全フロア：FR 6ヶ月付与
※FR期間中は共益費相当額（4,000円/月・坪）が発生いたします。

内覧会開催

2024/4/18 (木)

時間：10:00－16:00
受付：CIRCLES五反田 3階

CIRCLES（サークルズ）五反田

OUTLINE

所在地：東京都品川区西五反田一丁目 2 番 15
竣工年月：2023 年 11 月末
事業主：三菱地所株式会社
設計・施工：東亜建設工業株式会社
構造・規模：鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造・地上 11 階塔屋 1 階建

階数	面積/m ² (坪)	月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能日
4,6～9F	各312.11m ² (約94.41坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日
3F	310.76m ² (約94.00坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日

- 礼金・償却費：無 ■契約形態（期間）：定期建物賃貸借契約（3 年）
- 敷金 0 ヶ月ご相談可能※所定の保証会社への加入が必須となります。

2024年5月末までの申込限定キャンペーン

- 3階（会議室付・エコファニッচার付）・6階（会議室なし・エコファニッচারなし）：賃料減額
・3階 出値：29,000円/坪 下限：-28,000円/坪 ⇒ 25,000円/坪
・6階 出値：27,000円/坪 下限：相談 ⇒ 24,000円/坪
- 8階（会議室なし）：エコファニッচার一式プレゼント
※エコファニ…三菱地所が展開するリユースオフィス家具販売サービス
- 全フロア：フリーレント6ヶ月付与
※フリーレント期間中は共益費相当額（4,000円/月・坪）が発生いたします。

ご予約不要。それぞれの物件にて、ご来場者様にAMAZON ギフト券1,000 円分贈呈！！



ACCESS

- 都営新宿線
「小川町」駅（B5 出口）徒歩 2 分
- 東京メトロ千代田線
「新御茶ノ水」駅（B5 出口）徒歩 2 分
- 東京メトロ丸ノ内線
「淡路町」駅（A7 出口）徒歩 4 分
- 都営三田線・新宿線、東京メトロ半蔵門線
「神保町」駅（A5 出口）徒歩 7 分
- JR 中央線快速・JR 中央線・総武線各駅停車、東京メトロ丸ノ内線
「御茶ノ水」駅 徒歩 7 分



ACCESS

- JR 山手線、都営浅草線、東急池上線
「五反田」駅（A1 出口）徒歩 1 分
- 東急池上線
「大崎広小路」駅（出口）徒歩 6 分
- JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン、相鉄・JR 直通線、東京臨海高速鉄道りんかい線
「大崎」駅（西口）徒歩 12 分
- 東急目黒線
「不動前」駅（出口）徒歩 13 分